

Купить помещение свободного назначения за 21 545 рублей на г. Тобольск, мкр., 4, д. 42

Тюменская область, Тобольск, г. Тобольск, мкр., 4, д. 42

21 545 Р

21 545Р за м<sup>2</sup>



1.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продаются нежилые помещения в Тобольске, 2 483 кв. м. с арендаторами! Отличное предложение для инвесторов и предпринимателей! Для организации офисов, арендного бизнеса, предоставления услуг или торговли. Часть помещений на 1 этаже уже сдана в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первых дней. В составе объекта нежилые помещения: - Пристрой площадью 617,3 кв.м. - Доля 55/100 от пристроя площадью 114,5 кв.м. - 1 этаж площадью 843,3 кв.м. - 2 этаж площадью 891,1 кв.м. - Подвал площадью 68,7 кв.м. Здание 1986 года постройки с ж/б конструкциями и центральными коммуникациями. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Запланирована обратная аренда помещений 1 и 2 этажа на срок 8-12 месяцев, что гарантирует дополнительный доход. Земельный участок 7 121 кв.м. в долгосрочной аренде (кад. 72:24:0304012:29). Удобное расположение в окружении коммерческой и жилой застройки, асфальтированный подъезд. Продажа от собственника, ПАО Ростелеком . Грамотное оформление сделок, юридическая чистота объектов гарантированы! Не является публичной офертой. Цена указана с НДС 20%. Не упустите шанс выгодно инвестировать! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829427620](tel:+79829427620)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



