

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 478 254 рублей на 2-й Вокзальный пер, 21

Тюменская область, Городской округ Тобольск, Тобольск, 2-й Вокзальный пер, 21

478 254 Р

8 106Р за м²



59.00 м²

Общая

готовится к продаже комплекс объектов недвижимости в 4,6 км от центра Тобольска. Здание, склад, гараж. Под производство, офис, услуги, арендный бизнес. Нежилое здание - 463,9 кв.м., 2 этажа, кирпичное. Год постройки -1983. Планировка кабинетная. Центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, тепло, электроэнергия, телефония. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. 2 входа, высота потолков - 3 м. Торцом выходит на 1 линию ул. Чехова. Гаражные боксы - 907,7 кв.м. Высота потолков 5,75 м. Коммуникации: отопление, электричество. Склад - 335,5 кв.м. Коммуникации: электричество. Проходная на въезде на территорию - 20,2 кв.м. Земельный участок общей площадью 5 951 кв.м. в долгосрочной аренде. Территория огорожена забором, асфальтирована. На въезде ворота. В окружении промышленные предприятия. Остановка поблизости. Парковка. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Продажа от собственника - ПАО Ростелеком . Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! Ответим на ваши вопросы.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199334260](tel:+79199334260)

Характеристики

Этажей всего 2

