

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на 10-й микрорайон, 26

Тюменская область, Городской округ Тобольск, Тобольск, 10-й микрорайон, 26

12 500 000 Р

122 549Р за м<sup>2</sup>



102.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома предлагает редкое сочетание масштаба, комфорта и безупречного состояния. Толщина стен более полуметра обеспечивает эффективную тепло- и шумоизоляцию, создавая стабильно приятный микроклимат в любое время года. Планировка включает три изолированные спальни, светлую гостиную, практичную гардеробную и две отдельные зоны для отдыха — лоджию и балкон. Кухня значительной площади предоставляет возможности для организации как повседневных, так и семейных трапез. Объект полностью готов к проживанию: выполнен капитальный ремонт с заменой всей инженерной инфраструктуры — электрической проводки и сантехнических систем, стены выровнены, полы залиты стяжкой. Дом отличается представительным подъездом с большими пролетами и широкими лестничными маршами. Удобный второй этаж обеспечивает легкую доступность без зависимости от лифта. Данный объект представляет собой рациональное решение для тех, кто ценит надежность, пространство и не желает нести дополнительные затраты на ремонт, позволяя заехать и начать жить в обустроенном пространстве без компромиссов. Также во дворе дома есть гараж, который будет прекрасным дополнением к квартире. Код пользователя: 8972 Номер в базе: 10169289

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Залив Радмила Рафаиловна](#)

Телефон: [+79829138996](tel:+79829138996)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

