

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Рощинский переулок, 60

Тюменская область, Тобольск, Рощинский переулок, 60

3 500 000 Р

64 815Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в историческом центре города, представляющая собой отличную возможность для инвестиций или создания собственного жилого пространства с нуля. Объект находится в добротном состоянии без внутренней отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работам и реализовать планировку и дизайн по индивидуальному проекту, без необходимости в дополнительных затратах на демонтаж. Квартира функциональна как для просторного проживания семьи, так и для организации коммерческой деятельности, пользующейся спросом в оживленном районе. Ключевым преимуществом является ее локация: в шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта, магазины повседневного спроса, стадион «Тобол», педагогический колледж и академия. Придомовая территория благоустроена: просторный двор, новая детская игровая площадка и достаточное количество парковочных мест. Это предложение сочетает в себе потенциал современного обустройства и все практические выгоды центральной локации с развитой инфраструктурой. Код пользователя: 2173 Номер в базе: 10214720

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Агудалин Сергей Николаевич](#)

Телефон: [+79673816319](tel:+79673816319)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

