

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Ленина, 196

Тюменская область, Тобольск, улица Ленина, 196

3 500 000 Р

59 322Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в кирпичном доме в подгорной части города, на третьем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс удобства подъема и отсутствия шума от прохожих. Дом характеризуется значительной толщиной стен, что гарантирует высокие показатели энергоэффективности и сохранения тепла в холодный период, а также полное отсутствие слышимости между соседними помещениями. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с практичной отделкой: на кухне установлен натяжной потолок, окна оснащены пластиковыми стеклопакетами, балкон застеклен, а в жилых комнатах и прихожей уложен линолеум. Планировка функциональна и включает отдельный санузел, облицованный панелями. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности, включая объекты торговли, образования и бытового обслуживания. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Для собственника рассматривается возможность обмена на однокомнатную квартиру на первом этаже в шестом микрорайоне. Обстановка в доме спокойная, соседи доброжелательные, что создает комфортную среду для постоянного проживания. Код пользователя: 140924 Номер в базе: 10149191

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Созонова Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79123841301](tel:+79123841301)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

