

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на микрорайон Иртышский, 2

Тюменская область, Тобольск, микрорайон Иртышский, 2

2 100 000 Р

51 220Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на 5 этаже пятиэтажного здания в микрорайоне Иртышском. Общая площадь 48 кв. м включает изолированные комнаты 15 и 12 кв. м, кухню 8 кв. м и отдельный санузел. Квартира требует ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа существующей отделки. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы находится поликлиника, в 5 минутах — средняя школа и детский сад, в шаговой доступности несколько продуктовых магазинов и аптека. Транспортная доступность высокая — в 150 метрах от дома расположены две автобусные остановки с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро (15 минут на транспорте). Микрорайон отличается спокойной атмосферой и озелененными дворами без проходного трафика. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, проведен капитальный ремонт кровли и фасада, функционирует домофон. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Возможна ипотека и торг при серьезном предложении. Код пользователя: 180010
Номер в базе: 8883234

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Мухаметшина Лилия Анваровна](#)

Телефон: [+79129208692](tel:+79129208692)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

