

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на микрорайон Иртышский, 18

Тюменская область, Городской округ Тобольск, Тобольск, микрорайон Иртышский, 18

2 500 000 Р

42 373Р за м²



59.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в поселке Иртышский предлагает комфортное проживание для семьи с детьми благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Общая площадь 59 кв. м распределена между тремя изолированными спальнями (12, 10 и 9 кв. м) и кухней 8 кв. м, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Помещения имеют правильную геометрию, что упрощает расстановку мебели. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки, в котором проведен капитальный ремонт фасада и инженерных систем. Имеется косметический ремонт. Ключевое преимущество локации — развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности: детский сад в 300 метрах, средняя школа в 500 метрах, дом культуры с кружками для детей в 7 минутах ходьбы. Транспортная доступность обеспечивается автобусной остановкой в 150 метрах от дома — дорога до центра города занимает 20 минут с интервалом движения 15-20 минут. Для автомобилистов есть возможность парковки на придомовой территории. Объект представляет практичный вариант для постоянного проживания с потенциалом увеличения ликвидности за счет невысокой исходной стоимости и возможности модернизации. Технические характеристики включают чугунные радиаторы, металлическую входную дверь, деревянные оконные рамы с двойным ...

👁 1 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Айбатулина Найля Зиннатовна](#)

Телефон: [+79123819938](tel:+79123819938)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

