

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на микрорайон 7А, 16А

Тюменская область, Городской округ Тобольск, Тобольск, микрорайон 7А, 16А

4 000 000 Р

78 431Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Продается двухкомнатная квартира, тобольской серии в центре города. В квартире сделан косметический ремонт: пластиковые окна, сантехника в хорошем состоянии, балкон застеклен пластиковыми рамами. В зале потолок натяжной, в остальных комнатах обычный. Стены ровные, пол-бетонная стяжка, покрыт линолеумом, установлена надежная металлическая входная сейф-дверь. При продаже останется вся мебель и часть бытовой техники. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: школа №17, три детских сада, супермаркеты и торговые центры. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ ко всем районам города. Район отличается развитой социальной средой и удобной логистикой — в шаговой доступности находятся поликлиника, аптека, отделения банков и кафе. Квартира теплая, подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую доходность. Юридическая чистота подтверждена: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Возможен торг для серьезных покупателей. Документы подготовлены к сделке, что позволит оформить переход права собственности в кратчайшие сроки. Код пользователя: 2157
Номер в базе: 8508320

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Замятина Мария Степановна](#)

Телефон: [+79673816308](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

